

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienwohnung Reinbold**

### **1. Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Mieter (Gast) und dem Vermieter der Ferienwohnung Reinbold in Niedereschach. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB an.

### **2. Buchung und Vertragsabschluss**

- Eine Buchung kann schriftlich, telefonisch oder online erfolgen.
- Der Vertrag kommt durch die Buchungsbestätigung seitens des Vermieters zustande.
- Mit der Buchung verpflichtet sich der Mieter zur Zahlung des vereinbarten Mietpreises.

### **3. Zahlungsbedingungen**

- Nach der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Gesamtbetrags innerhalb von 14 Tagen fällig.
- Der Restbetrag ist spätestens 6 Tage vor Anreise zu zahlen.
- Bei kurzfristigen Buchungen ist der gesamte Betrag sofort fällig.

### **4. Stornierungsbedingungen**

- Bis 30 Tage vor Anreise: Kostenlose Stornierung, volle Erstattung.
- 29 bis 7 Tage vor Anreise: Erstattung von 50 % des Mietpreises.
- Weniger als 7 Tage vor Anreise: Keine Erstattung möglich.
- Bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise: Der volle Buchungsbetrag wird berechnet.

### **5. An- und Abreise**

- Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 14 Uhr zur Verfügung.
- Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10 Uhr besenrein zu verlassen.
- Eine verspätete Abreise kann zusätzliche Kosten verursachen.

### **6. Nutzung der Ferienwohnung**

- Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Anzahl an Personen belegt werden.
- Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache gestattet.
- Rauchen ist in der Wohnung nicht erlaubt.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln und eventuelle Schäden unverzüglich zu melden.

### **7. Haftung des Mieters**

- Der Mieter haftet für selbst verursachte Schäden in der Ferienwohnung und am Inventar.
- Eltern haften für ihre Kinder.

### **8. Haftung des Vermieters**

- Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von persönlichen Gegenständen des Mieters.

- Für höhere Gewalt oder unvorhersehbare Ereignisse (z. B. Stromausfall, Wetterereignisse) übernimmt der Vermieter keine Haftung.

### 9. Hausordnung

- Die Ruhezeiten von 22 Uhr bis 7 Uhr sind einzuhalten.
- Müll ist ordnungsgemäß zu trennen und zu entsorgen.
- Die Nutzung von WLAN erfolgt auf eigene Verantwortung des Mieters.

### 10. Schlussbestimmungen

- Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.
- Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.



### Ferienwohnung Reinbold

Grundstraße 22/2

78078 Niedereschach

Tel.: 01575 6764680

Web: [www.ferienwohnung-niedereschach.de](http://www.ferienwohnung-niedereschach.de)

Mail: [info@ferienwohnung-niedereschach.de](mailto:info@ferienwohnung-niedereschach.de)



ferienwohnungreinbold